

重要事項説明書

記入年月日	2024年8月
記入者名	小松 雅代
所属・職名	有料老人ホーム いけだの里・管理者

1. 事業主体概要

種類	個人/法人	
	※法人の場合、その種類	社会福祉法人
名称	(ふりがな) しゃかいふくしほうじんやまなしきんろうしゃふくしかい 社会福祉法人やまなし勤労者福祉会	
主たる事務所の所在地	〒400-0866 山梨県甲府市若松町 6-35	
連絡先	電話番号	055-223-8100
	FAX番号	055-223-8106
	ホームページアドレス	https://ykf.or.jp
代表者	氏名	平田 理
	職名	理事長
設立年月日	平成14年 4 月 1 日	
主な実施事業	※別添1 (別の実施する介護サービス一覧表)	

2. 有料老人ホーム事業の概要

(住まいの概要)

名称	(ふりがな) じゅうたくがたゆうりょうろうじんほむいけだのさと 住宅型有料老人ホームいけだの里	
所在地	〒400-0064 山梨県甲府市下飯田 1-2-17	
主な利用交通手段	最寄駅	中央線 甲府駅
	交通手段と所要時間	① 甲府駅バスターミナル4番乗り場より長塚・敷島方面行バス利用 乗車約15分、甲府城西高校停留所で下車、徒歩3分②自動車(タクシー)利用の場合 甲府駅より乗車約10分

連絡先	電話番号	055-236-3530
	FAX番号	055-236-3534
	ホームページアドレス	https://ykf.or.jp
管理者	氏名	小松 雅代
	職名	管理者 及び 事務長
建物の竣工日		平成 30年 4月 1日
有料老人ホーム事業の開始日		平成 30年 4月 16日

【類型】【表示事項】

1 介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）		
2 介護付（外部サービス利用型特定施設入居者生活介護を提供する場合）		
③ 住宅型		
4 健康型		
1 又は 2 に 該当する場 合	介護保険事業者番号	
	指定した自治体名	山梨県
	事業所の指定日	平成 年 月 日
	指定の更新日（直近）	平成 年 月 日

3. 建物概要

土地	敷地面積	4031.78 m ²	
	所有関係	① 事業者が自ら所有する土地	
2 事業者が賃借する土地			
抵当権の有無		1 あり 2 なし	
契約期間		1 あり (年 月 日～ 年 月 日) 2 なし	
	契約の自動更新	1 あり 2 なし	
建物	延床面積	全体	2130.61 m ²
		うち、老人ホーム部分	394.49 m ²
	耐火構造	1 耐火建築物	
		② 準耐火建築物	
		3 その他 ()	
構造	1 鉄筋コンクリート造		
	② 鉄骨造		
	3 木造		
	4 その他 ()		
所有関係	① 事業者が自ら所有する建物		

		2 事業者が賃借する建物				
		抵当権の設定	1 あり 2 なし			
		契約期間	1 あり (年 月 日～ 年 月 日) 2 なし			
		契約の自動更新	1 あり 2 なし			
居室の状況	居室区分 【表示事項】	① 全室個室				
		2 相部屋あり				
		最少	人部屋			
		最大	人部屋			
		トイレ	浴室	面積	戸数・室数	区分*
	タイプ1	有	無	15.22 m ²	3	一般居室個室
	タイプ2	有	無	15.08 m ²	9	一般居室個室
	タイプ3	有/無	有/無	m ²		
	タイプ4	有/無	有/無	m ²		
	タイプ5	有/無	有/無	m ²		
	タイプ6	有/無	有/無	m ²		
	タイプ7	有/無	有/無	m ²		
	タイプ8	有/無	有/無	m ²		
タイプ9	有/無	有/無	m ²			
タイプ10	有/無	有/無	m ²			
※「一般居室個室」「一般居室相部屋」「介護居室個室」「介護居室個室」「介護居室相部屋」「一時介護室」の別を記入。						
共用施設	共用便所における 便房	6ヶ所	うち男女別の対応が可能な便房	5ヶ所		
			うち車椅子等の対応が可能な便房	1ヶ所		
	共用浴室	2ヶ所	個室	1ヶ所		
			大浴場	1ヶ所		
	共用浴室における 介護浴槽	1ヶ所	チェアー浴	0ヶ所		
			リフト浴	1ヶ所		
			ストレッチャー浴	0ヶ所		
			その他 ()	0ヶ所		
食堂	① あり 2 なし					
入居者や家族が利用できる調理設備	① あり 2 なし					
エレベーター	1 あり (車椅子対応) ② あり (ストレッチャー対応) 3 あり (上記1・2に該当しない)					

		4 なし
消防用設備等	消火器	① あり 2 なし
	自動火災報知設備	① あり 2 なし
	火災通報設備	① あり 2 なし
	スプリンクラー	① あり 2 なし
	防火管理者	① あり 2 なし
	防災計画	① あり 2 なし
その他		

4. サービスの内容

(全体の方針)

運営に関する方針	<ul style="list-style-type: none"> ・当ホームから直接介護サービスは提供しませんが、介護が必要になったら、外部介護サービスを利用いただきながら安心の生活を継続できます。 ・地域とのつながりを重視した施設運営をします。
サービスの提供内容に関する特色	<ul style="list-style-type: none"> ・同敷地内に 24 時間の生活を支える介護事業（定期巡回・随時対応型訪問介護看護、訪問看護、看護小規模多機能、等）があります ・1日3食の食事が提供できます
入浴、排せつ又は食事の介護	1 自ら実施 2 委託 ③ なし
食事の提供	1 自ら実施 ② 委託 3 なし
洗濯、掃除等の家事の供与	1 自ら実施 2 委託 ③ なし
健康管理の供与	1 自ら実施 2 委託 ③ なし
安否確認又は状況把握サービス	1 自ら実施 2 委託 ③ なし
生活相談サービス	① 自ら実施 2 委託 3 なし

(介護サービスの内容) ※特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

特定施設入居者生活介護の加算の対象となるサービスの体制の有無	個別機能訓練加算	1 あり 2 なし	
	夜間看護体制加算	1 あり 2 なし	
	医療機関連携加算	1 あり 2 なし	
	看取り介護加算	1 あり 2 なし	
	認知症専門ケア加算	(Ⅰ)	1 あり 2 なし
		(Ⅱ)	1 あり 2 なし
	サービス提供体制強化	(Ⅰ)イ	1 あり 2 なし
		(Ⅰ)ロ	1 あり 2 なし

	加算	(Ⅱ)	1 あり 2 なし
		(Ⅲ)	1 あり 2 なし
人員配置が手厚い介護サービスの実施の有無	1 あり	(介護・看護職員の配置率) : 1	
	2 なし		

(医療連携の内容)

医療支援 ※複数選択可		① 救急車の手配 ② 入退院の付き添い (協力病院並びにご家族やケアマネ対応不可な場合のみ) ③ 通院介助 ④ その他 ()	
協力医療機関	1	名称	おさだクリニック
		住所	甲府市
		診療科目	内科
		協力内容	訪問診療・緊急時対応 など
	2	名称	甲府共立病院
		住所	甲府市宝 1-9-1
		診療科目	内科・外科・整形外科・他
		協力内容	訪問診療・緊急時対応・透析 など
	3	名称	甲府共立診療所
		住所	甲府市宝
		診療科目	内科・外科・整形外科・耳鼻科 など
		協力内容	訪問診療・緊急時対応 など
4	名称		
	住所		
	診療科目		
	協力内容		
協力歯科医療機関		名称	共立歯科センター
		住所	甲府市丸の内 2-9-28
		協力内容	訪問歯科診療 など

(入居後に居室を住み替える場合) ※住み替えを行っていない場合は省略可能

利用後に居室を住み替える場合 ※複数選択可	1 一時介護室へ移る場合 2 介護居室へ移る場合 3 その他 ()
判断基準の内容	
手続きの内容	

追加的費用の有無	1 あり 2 なし	
居室利用権の取扱い		
前払金償却の調整の有無	1 あり 2 なし	
従前の居室との仕様の変更	面積の増減	1 あり 2 なし
	便所の変更	1 あり 2 なし
	浴室の変更	1 あり 2 なし
	洗面所の変更	1 あり 2 なし
	台所の変更	1 あり 2 なし
	その他の変更	1 あり 2 なし

(入居に関する要件)

利用対象となる者 【表示事項】	自立している者	① あり 2 なし
	要支援の者	① あり 2 なし
	要介護の者	① あり 2 なし
留意事項	但し、要介護の方が優先となることあり	
契約の解除の内容	利用者死亡時、他施設への転居、退去申請のあった時、住宅サービスの提供に支障があると施設が判断した場合、等	
事業主体から解約を求める場合	解約条項	第 27 条
	解約予告期間	60日間
利用者からの解約予告期間	30日間	
体験入居の内容	① あり (内容：空室がある場合に限る) 2 なし	
利用定員	12人	
禁止事項	<p>利用者、家族との信頼関係のもとに、安全安心な環境で質の高いケアを提供できるよう、利用者及び家族による以下の迷惑行為は固くお断りします。これらの迷惑行為があった場合、警察、弁護士、行為者に関わる方等へ連絡、通報または対応を依頼することがあります。以下の迷惑行為により、利用者及び家族との健全な信頼関係を築くことが出来ないと当法人が判断した場合は、サービス中止や契約解除をいたします。</p> <p>(1) 事業所の職員に対して行う暴言・暴力、嫌がらせ、誹謗中傷などの迷惑行為。</p> <p>(2) カスタマーハラスメント、セクシャルハラスメントなどの行為。</p>	

	(3) 職員の写真や動画の撮影、録音等の行為。また無断でSNS等に掲載する行為。 (4) その他、職員の安心、安全に重大な影響を及ぼす行為。
その他	

5. 職員体制

※有料老人ホームの職員について記載すること（同一法人が運営する他の事業所の職員については記載する必要はありません）。

（職種別の職員数）

	職員数（実人数）			常勤換算人数 ※1※2
	合計	常勤	非常勤	
管理者	1	0.3		
生活相談員	0			
直接処遇職員	0			
介護職員	0			
看護職員	0			
機能訓練指導員	0			
計画作成担当者	0			
栄養士	0			
調理員	0			
事務員	1	0.2		
その他職員	5～6	0	5～6	
1週間のうち、常勤の従業者が勤務すべき時間数※2				
※1 常勤換算人数とは、当該事業所の従業者の勤務延時間数を当該事業所において常勤の従業者が勤務すべき時間数で除することにより、当該事業所の従業者の人数を常勤の従業者の人数に換算した人数をいう。				
※2 特定施設入居者生活介護等を提供しない場合は、記入不要。				

（資格を有している介護職員の人数）

	合計		
		常勤	非常勤
社会福祉士	0		
介護福祉士	1	1	
実務者研修の修了者	0		
初任者研修の修了者	0		
介護支援専門員	0		

(資格を有している機能訓練指導員の人数)

	合計	
	常勤	非常勤
看護師又は准看護師	0	
理学療法士	0	
作業療法士	0	
言語聴覚士	0	
柔道整復士	0	
あん摩マッサージ指圧師	0	

(夜勤を行う看護・介護職員の人数)

夜勤帯の設定時間 (時～ 時)		
	平均人数	最少時人数 (休憩者等を除く)
看護職員	0人	0人
介護職員	0人	0人

(特定施設入居者生活介護等の提供体制)

特定施設入居者生活介護の利用者に対する看護・介護職員の割合 (一般型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	契約上の職員配置比率※ 【表示事項】	a 1.5 : 1 以上 b 2 : 1 以上 c 2.5 : 1 以上 d 3 : 1 以上
	実際の配置比率 (記入日時点での利用者数 : 常勤換算職員数)	: 1

※広告、パンフレット等における記載内容に合致するものを選択

外部サービス利用型特定施設である有料老人ホームの介護サービス提供体制(外部サービス利用型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	ホームの職員数	人
	訪問介護事業所の名称	
	訪問看護事業所の名称	
	通所介護事業所の名称	

(職員の状況)

管理者	他の職務との兼務	① あり 2 なし
	業務に係る資格等	① あり
	資格等の名称	介護福祉士

		2 なし									
		看護職員		介護職員		生活相談員		機能訓練指導員		計画作成担当者	
		常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤
前年度1年間の採用者数		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
前年度1年間の退職者数		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
応じた業務に従事した経験年数に 応じた職員の人数	1年未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	1年以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	3年未満										
	3年以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5年未満										
	5年以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10年未満										
	10年以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
従業者の健康診断の実施状況				① あり 2 なし							

6. 利用料金

(利用料金の支払い方法)

居住の権利形態 【表示事項】	① 利用権方式 2 建物賃貸借方式 3 終身建物賃貸借方式	
利用料金の支払い方式 【表示事項】	1 全額前払い方式 2 一部前払い・一部月払い方式	
	② 月払い方式	
	4 選択方式 ※該当する方式を全て選択	1 全額前払い方式 2 一部前払い・一部月払い方式 3 月払い方式
年齢に応じた金額設定	1 あり ② なし	
要介護状態に応じた金額設定	1 あり ② なし	
入院等による不在時における 利用料金(月払い)の取扱い	① 減額なし 2 日割り計算で減額 3 不在期間が 日以上の場合に限り、日割り計算で減額	
利用料金の改定	条件	運営懇談会にて、入居者や家族の意見を聞き、改定する。
	手続き	変更内容について事前に利用者・家族に通知する。

(利用料金のプラン【代表的なプランを2例】)

		プラン1	プラン2	
利用者の状況	要介護度			
	年齢	歳	歳	
居室の状況	床面積	15.22 m ²	15.08 m ²	
	便所	① 有 2 無	① 有 2 無	
	浴室	1 有 ② 無	1 有 ② 無	
	台所	1 有 ② 無	1 有 ② 無	
利用居時点で必要な費用	前払金	0 円	0 円	
	保証金	60,000 円	60,000 円	
月額費用の合計		141,000 円	141,000 円	
	施設利用料	43,000 円	43,000 円	
	特定施設入居者生活介護 ^{※1} の費用	0 円	0 円	
サービス費用	介護保険外 ^{※2}	食費 (1日3食で30日)	54,000 円	54,000 円
		管理費	24,000 円	24,000 円
		介護費用	0 円	0 円
		光熱水費	20,000 円	20,000 円
		その他	0 円	0 円
<p>※1 介護予防・地域密着型の場合を含む。</p> <p>※2 有料老人ホーム事業として受領する費用（訪問介護などの介護保険サービスに関わる介護費用は、同一法人によって提供される介護サービスであっても、本欄には記入していない）</p>				

(利用料金の算定根拠)

費目	算定根拠
施設利用料	月額 43,000 円 建築費から償還財源推定
保証金	一律 60,000 円 (未収金、原状回復等がなければ全額退去時返却)
介護費用	なし
管理費 (水光熱費)	水光熱費 20,000 円・管理費 24,000 円
食費	1,800 円/1日3食
光熱水費内訳	上下水道、照明、その他電気、ガス (給湯用) (共用部含む)
利用者の個別的な選択によるサービス利用料	別添 2
その他のサービス利用料	なし

(特定施設入居者生活介護に関する利用料金の算定根拠) ※特定施設入居者生活介護等の提供を行って

いない場合は省略可能

費目	算定根拠
特定施設入居者生活介護*に対する自己負担	
特定施設入居者生活介護*における人員配置が手厚い場合の介護サービス（上乘せサービス）	
※ 介護予防・地域密着型の場合を含む。	

(前払金の受領) ※前払金を受領していない場合は省略可能

算定根拠		
想定居住期間（償却年月数）		ヶ月
償却の開始日		利用開始日
想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて受領する額（初期償却額）		円
初期償却率		%
返還金の算定方法	入居後3月以内の契約終了	
	入居後3月を超えた契約終了	
前払金の保全先	1 連帯保証を行う銀行等の名称	
	2 信託契約を行う信託会社等の名称	
	3 保証保険を行う保険会社の名称	
	4 全国有料老人ホーム協会	
	5 その他（名称： ）	

7. 入居者の状況【冒頭に記した記入日現在】

(入居者の人数)

性別	男性	2人
	女性	9人
年齢別	65歳未満	0人
	65歳以上 75歳未満	0人
	75歳以上 85歳未満	0人
	85歳以上	11人
要介護度別	自立	4人
	要支援1	人
	要支援2	2人

	要介護 1	2 人
	要介護 2	2 人
	要介護 3	1 人
	要介護 4	人
	要介護 5	人
利用期間別	6 ヶ月未満	1 人
	6 ヶ月以上 1 年未満	1 人
	1 年以上 5 年未満	4 人
	5 年以上 10 年未満	5 人
	10 年以上 15 年未満	0 人
	15 年以上	0 人

(入居者の属性)

平均年齢	90 歳
利用者数の合計	11 人
利用率*	91%
※ 利用者数の合計を入居定員数で除して得られた割合。一時的に不在となっている者も利用者を含む。	

(前年度における退去者の状況)

退去先別の人数	自宅等	0 人
	社会福祉施設	1 人
	医療機関	0 人
	死亡者	2 人
	その他	0 人
生前解約の状況	施設側の申し出	0 人 (解約事由の例)
	入居者側の申し出	0 人 (解約事由の例) 医療的な問題で住み続けることが難しくなった。

8. 苦情・事故等に関する体制

(利用者からの苦情に対応する窓口等の状況) ※複数の窓口がある場合は欄を増やして記入すること。

窓口の名称	住宅型有料老人ホームいけだの里 苦情相談窓口	
電話番号	055-236-3530	
対応している時間	平日	9:00～17:00
	土曜	9:00～17:00
	日曜・祝日	9:00～17:00
定休日	なし（365日受付可）	

(サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応)

損害賠償責任保険の加入状況	① あり	(その内容)
	② なし	
介護サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応	① あり	(その内容)
	② なし	
事故対応及びその予防のための指針	① あり	② なし

(利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等)

利用者アンケート調査、意見箱等利用者の意見等を把握する取組の状況	1 あり	実施日	
		結果の開示	1 あり 2 なし
② なし			
第三者による評価の実施状況	1 あり	実施日	
		評価機関名称	
		結果の開示	1 あり 2 なし
② なし			

9. 入居希望者への事前の情報開示

入居契約書の雛形	① 入居希望者に公開 ② 入居希望者に交付 ③ 公開していない
管理規程	① 入居希望者に公開 ② 入居希望者に交付 ③ 公開していない
事業収支計画書	① 入居希望者に公開 ② 入居希望者に交付 ③ 公開していない
財務諸表の要旨	① 入居希望者に公開 ② 入居希望者に交付

	3 公開していない
財務諸表の原本	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 ③ 公開していない

10. その他

運営懇談会	① あり	(開催頻度) 年 1 回
	2 なし	
	1 代替措置あり	(内容)
	2 代替措置なし	
提携ホームへの移行 【表示事項】	1 あり (提携ホーム名 :) ② なし	
有料老人ホーム設置時の老人福祉法第 29 条第 1 項に規定する届出	① あり 2 なし 3 サービス付き高齢者向け住宅の登録を行っているため、高齢者の居住の安定確保に関する法律第 23 条の規定により、届出が不要	
高齢者の居住の安定確保に関する法律第 5 条第 1 項に規定するサービス付き高齢者向け住宅の登録	1 あり ② なし	
有料老人ホーム設置運営指導指針「5.規模及び構造設備」に合致しない事項	1 あり ② なし	
合致しない事項がある場合の内容		
「6.既存建築物等の活用の場合等の特例」への適合性	1 適合している (代替措置) 2 適合している (将来の改善計画) 3 適合していない	
有料老人ホーム設置運営指導指針の不適合事項		
不適合事項がある場合の内容		

添付書類：別添 1 (別の実施する介護サービス一覧表)

別添 2 (個別選択による介護サービス一覧表)

※ _____

説明年月日 年 月 日

説明者署名 _____

※契約を前提として説明を行った場合は、説明を受けた者の署名を求める。

別添 1

事業者が運営する介護サービス事業一覧表

介護サービスの種類			事業所の名称	所在地
<居宅サービス>				
訪問介護	あり	なし	ヘルパーステーション いけだ ヘルパーステーション ほほえみ	甲府市下飯田1-2-18 笛吹市石和町広瀬781
訪問入浴介護	あり	なし		
訪問看護	あり	なし	訪問看護ステーション いけだ 訪問看護ステーション ほほえみ 訪問看護ステーション たんぽぽ	甲府市下飯田1-2-18 笛吹市石和町広瀬781 笛吹市御坂町八千歳538-1
訪問リハビリテーション	あり	なし		
居宅療養管理指導	あり	なし		
通所介護	あり	なし	デイサービスセンター たから デイサービスももその	甲府市宝1-4-16 南アルプス市桃園379
通所リハビリテーション	あり	なし		
短期入所生活介護	あり	なし	ショートステイたから ショートステイももその ショートステイいけだの里	甲府市宝1-4-16 南アルプス市桃園379 甲府市下飯田1-2-17
短期入所療養介護	あり	なし		
特定施設入居者生活介護	あり	なし		
福祉用具貸与	あり	なし		
特定福祉用具販売	あり	なし		
<地域密着型サービス>				
定期巡回・随時対応型訪問介護看護	あり	なし	ヘルパーステーション いけだ ヘルパーステーション あらぐさ	甲府市下飯田1-2-18 南アルプス市桃園379
夜間対応型訪問介護	あり	なし		
認知症対応型通所介護	あり	なし		
小規模多機能型居宅介護	あり	なし	小規模多機能ホームわかまつ	甲府市若松町6-35
認知症対応型共同生活介護	あり	なし	グループホームわがや	甲府市若松町6-35
地域密着型特定施設入居者生活介護	あり	なし		
地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護	あり	なし	特別養護老人ホームい	甲府市下飯田1-2-17

看護小規模多機能型居宅介護	あり	なし	けだの里 まいほーむ いけだ まいほーむ いさわ	甲府市下飯田1-2-18 笛吹市石和町広瀬781
居宅介護支援	あり	なし	介護福祉サ ポートいけ だ 居宅介護支 援事業所ほ ほえみ	甲府市下飯田1-2-18 笛吹市石和町広瀬781
<居宅介護予防サービス>				
介護予防訪問介護	あり	なし	ヘルパー ステーション いけだ ヘルパー ステーション ほほえみ	甲府市下飯田1-2-18 笛吹市石和町広瀬781
介護予防訪問入浴介護	あり	なし		
介護予防訪問看護	あり	なし	訪問看護 ステーション いけだ 訪問看護 ステーション ほほえみ 訪問看護 ステーション たんぽぽ	甲府市下飯田1-2-18 笛吹市石和町広瀬781 笛吹市御坂町八千蔵538-1
介護予防訪問リハビリテーション	あり	なし		
介護予防居宅療養管理指導	あり	なし		
介護予防通所介護	あり	なし	デイサービ スセンター たから デイサービ スセンター ももその	甲府市宝1-4-16 南アルプス市桃園379
介護予防通所リハビリテーション	あり	なし		
介護予防短期入所生活介護	あり	なし	ショートス テイたから ショートス テイももそ の ショートス テイいけだ の里	甲府市宝1-4-16 南アルプス市桃園379 甲府市下飯田1-2-17
介護予防短期入所療養介護	あり	なし		
介護予防特定施設入居者生活介護	あり	なし		
介護予防福祉用具貸与	あり	なし		
特定介護予防福祉用具販売	あり	なし		
<地域密着型介護予防サービス>				
介護予防認知症対応型通所介護	あり	なし		
介護予防小規模多機能型居宅介護	あり	なし	小規模多機 能ホームわ かまつ	甲府市若松町6-35
介護予防認知症対応型共同生活介護	あり	なし	グループホ ームわがや	甲府市若松町6-35

介護予防支援	<input checked="" type="radio"/>	なし	介護福祉サ ポートいけ だ	甲府市下飯田1-2-18
<介護保険施設>				
介護老人福祉施設	<input checked="" type="radio"/>	なし	特別養護老 人ホームい けだの里	甲府市下飯田1-2-17
介護老人保健施設	あり	なし		
介護療養型医療施設	あり	なし		

別添 2

入居者の個別選択によるサービスの一覧表

特定施設入居者生活介護（地域密着型・介護予防を含む）の指定の有無						なし	あり
	特定施設入居者生活介護費で、実施するサービス（利用者一部負担※1）		個別の利用料で、実施するサービス（利用者が全額負担）			備考	
			包含※2	都度※2	料金※3		
介護サービス							
食事介助	なし	あり	なし	あり			
排泄介助・おむつ交換	なし	あり	なし	あり			
おむつ代			なし	あり			
入浴（一般浴）介助・清拭	なし	あり	なし	あり			
特浴介助	なし	あり	なし	あり			
身辺介助（移動・着替え等）	なし	あり	なし	あり			
機能訓練	なし	あり	なし	あり			
通院介助	なし	あり	なし	あり			
生活サービス							
居室清掃	なし	あり	なし	あり			
リネン交換	なし	あり	なし	あり			
日常の洗濯	なし	あり	なし	あり			
居室配膳・下膳	なし	あり	なし	あり			
入居者の嗜好に応じた特別な食事			なし	あり			
おやつ			なし	あり			
理美容師による理美容サービス			なし	あり			委託にて
買い物代行	なし	あり	なし	あり			
役所手続き代行	なし	あり	なし	あり			
金銭・貯金管理			なし	あり			
健康管理サービス							
定期健康診断			なし	あり			
健康相談	なし	あり	なし	あり			
生活指導・栄養指導	なし	あり	なし	あり			
服薬支援	なし	あり	なし	あり			
生活リズムの記録（排便・睡眠等）	なし	あり	なし	あり			
入退院時・入院中のサービス							
移送サービス	なし	あり	なし	あり			
入退院時の同行	なし	あり	なし	あり			連携医療機関や家族・ケアマネの協力が得られない場合に限り実施。入退院時の実務の時間帯のみ。
入院中の洗濯物交換・買い物	なし	あり	なし	あり			
入院中の見舞い訪問	なし	あり	なし	あり			

※1：利用者の所得等に応じて負担割合が変わる（1割又は2割の利用者負担）。※2：「あり」を記入したときは、各種サービスの費用が、月額サービスの費用に包含される場合と、サービス利用の都度払いによる場合に応じて、いずれかの欄に○を記入する。※3：都度払いの場合、1回あたりの金額など、単位を明確にして記入する。