

共立介護福祉センターわかまつ エレベーター改修工事の概要書

1. 改修工事概要

既存エレベーターの修理部品供給停止に伴い、性能を安全かつ良好に維持するため、必要な機器の一式交換を行う。

2. 改修内容

(1) 改修の範囲

改修の範囲は、次の通りとし、既存設置仕様と同等以上の機能及び性能を満たす部品を使用した改修を行う。

(機械室)

- 1 制御盤（マイコン制御） 1 台
- 2 油圧ユニット（タンク・ポンプ・バルブ・モーター） 1 台
- 3 油圧ユニット架台 1 台分
- 4 作動油及び既存廃油処理 1 台分

(操作盤)

- 5 かご操作盤（開延長付） 1 箇所
- 6 乗場操作盤（抗菌仕様） 6 箇所

(昇降路)

- 7 着床センサー 1 台分
- 8 リミットスイッチ 1 台分
- 9 ピットスイッチ 1 台分
- 10 シリンダーパッキン 1 台分
- 11 制御ケーブル 1 台分
- 12 主ロープ 1 台分
- 13 エンコーダー 1 台分

(かご)

- 14 かご上ジャンクションボックス 1 台分
- 15 ドアモーター・ドアコントローラー 1 台分
- 16 外部インターフォン 1 台
- 17 かご内 天井照明LED化 1 台分
- 18 かご内停電灯（電源装置含む） 1 個

(付加機能)

- 19 地震時管制運転装置 1 台
- 20 停電時管制運転装置 1 台
- 21 不停止機能（スイッチタイプ、かご内操作盤ボックス内、5F 1 箇所）
- 22 ドア光電管センサー 1 式

(2) 作業内容

(ア) 改修内容

- ① 搬入養生
- ② 乗場仮囲い
- ③ 搬入搬出運搬
- ④ 部品交換作業
- ⑤ 機械室内補修
- ⑥ 清掃
- ⑦ 建設副産物処理
- ⑧ その他関連作業

(イ) 検査

- ① 速度試験
- ② 管制装置の機能試験
- ③ 各安全装置の作動試験
- ④ 昇降機扉開閉の安全確認